



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - SMDUMA  
**CARTA DE SERVIÇOS**

---

**SERVIÇO**  
**ALVARÁ DE REFORMA E OU AMPLIAÇÃO**

Autorização para reforma de construção existente com ou sem ampliação da área construída total. Plano de gerenciamento de resíduos da Construção - PGRCC (Em caso de Reforma)

---

**QUEM PODE UTILIZAR ESSE SERVIÇO?**

CIDADÃO

---

**TIPO DE SERVIÇO**

PROCESSO EXTERNO

---

**ETAPAS PARA A REALIZAÇÃO DESSE SERVIÇO?**

- 1 - Contribuinte, em posse da documentação dá entrada no processo online no site da prefeitura.  
<https://servicos.arapiraca.al.gov.br>
  - 2 - Setor de Homologação, Realiza a análise da documentação, se estiver correto segue para o setor de fiscalização, se não estiver correto, aguarda o contribuinte anexar a documentação nova.
  - 3 - Setor de Fiscalização, realiza visita In Loco e elabora relatório, após isso encaminha o processo para a Sup. Des. Urbano.
  - 4 - Superintendência de Desenvolvimento Urbano, Confere a documentação e emite parecer posteriormente, se estiver correto envia o processo para o setor de digitação, se não estiver correto, o contribuinte tem 30 dias para anexar nova documentação, caso o prazo expire, o processo é arquivado.
  - 5 - Setor de Digitação, processo é digitado e encaminhado.
  - 6 - Setor de Cadastro Multifinalitário, atualização da base cadastral e encaminha processo para Superintendência de Gestão.
  - 7 - Departamento Administrativo, Processo é assina e concluído.
  - 8 - Contribuinte, o contribuinte realiza o download no site da prefeitura.
- 

**TEMPO NECESSÁRIO**

45 DIAS.

---

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS**

PROCURAÇÃO COM RECONHECIMENTO DE FIRMA SE O REQUERENTE NÃO FOR O PROPRIETÁRIO., PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC)., CONTRATO SOCIAL, EM CASO DE PESSOA JURÍDICA.

---

**DOCUMENTOS PARA PESSOA FÍSICA**

RG E/OU CNH DO REQUERENTE

---

**VALIDADE DO DOCUMENTO**

2 ANOS

---

**LEGISLAÇÃO DO SERVIÇO**

Código de Obras nº 2220/2001

---

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

Caso hajam pendências o tempo necessário para conclusão do processo poderá se estender.

---

**ACESSO ELETRÔNICO AO SERVIÇO**

<https://servicos.arapiraca.al.gov.br/abertura/1>

---

**ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO**

03/06/2025 11:24:41

---