



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - SMDUMA

CARTA DE SERVIÇOS

SERVIÇO

ALVARÁ EXPRESSO

É uma licença para construção de edificações de menor porte, com área construída de até 100m², de uso residencial e com pavimento único.

QUEM PODE UTILIZAR ESSE SERVIÇO?

CIDADÃO

ETAPAS PARA A REALIZAÇÃO DESSE SERVIÇO?

- 1 - Contribuinte, o contribuinte faz o scanearamento da documentação e dá entrada no processo online no site da prefeitura <https://servicos.arapiraca.al.gov.br>
- 2 - Setor de Homologação, Realiza a análise da documentação, se estiver correto segue para o Superintendente de Desenvolvimento Urbano, se não estiver correto, aguarda o contribuinte anexar a documentação nova.
- 3 - Superintendente de Desenvolvimento Urbano, após análise da superintendência de desenvolvimento urbano, segue para o setor de digitação.
- 4 - Setor de Digitação, processo é digitado e encaminhado.
- 5 - Secretário, Processo é assinado. Fica disponível para dowload no site da prefeitura.

TEMPO NECESSÁRIO

5 DIAS ÚTEIS

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

REGISTRO GERAL DO IMÓVEL COM CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS EXPEDIDA EM ATÉ 60 DIAS., CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS (CND) REFERENTE AO IMÓVEL., ESCRITURA PÚBLICA/CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL EM CASO DE POSSUIDOR OU CONTRATO DE LOCAÇÃO INDICANDO PODERES PARA O PROTOCOLO PERANTE A PREFEITURA, EM CASO DE LOCATÁRIOS., ARQUIVO DIGITAL DO PROJETO DE ARQUITETURA NO FORMATO DWG., DOCUMENTO(S) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT E/OU ART) REFERENTE À ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DO PROJETO, BEM COMO O COMPROVANTE DE PAGAMENTO CASO ESTE NÃO ESTEJA INDICADO NO DOCUMENTO., CONTRATO SOCIAL, EM CASO DE PESSOA JURÍDICA.

VALIDADE DO DOCUMENTO

2 ANOS

LEGISLAÇÃO DO SERVIÇO

Código de Obras e Edificações, lei 2.220/2001 e Plano Diretor Municipal, lei 2.424/2006.

OUTRAS INFORMAÇÕES

A veracidade das informações apresentadas são de inteira responsabilidade do Contribuinte sob pena de sofrer as sanções cabíveis.

ACESSO ELETRÔNICO AO SERVIÇO

<https://servicos.arapiraca.al.gov.br/abertura>

ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

11/09/2019 15:50:59