



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SMFAZ

## CARTA DE SERVIÇOS

SERVIÇO

### VERIFICAÇÃO DE ÁREA - ATÉ 500 M<sup>2</sup>

A verificação de área pode ser realizada quando o contribuinte discorda das informações presentes no boletim, quando o mesmo não sabe a localização do imóvel, ou quando existem divergências de informações cadastrais

#### QUEM PODE UTILIZAR ESSE SERVIÇO?

CIDADÃO

#### TIPO DE SERVIÇO

PROCESSO EXTERNO

#### ETAPAS PARA A REALIZAÇÃO DESSE SERVIÇO?

- 1 - Contribuinte, em posse da documentação, dá entrada no processo online no site da prefeitura;
- 2 - Setor de cadastro imobiliário da SMFAZ analisa a documentação. Se estiver correta, remete o protocolo à equipe de campo para verificação de imóvel;
- 3 - Cartografia, procede análise e faz atualização da base cartográfica;
- 4 - O protocolo é devolvido à Secretaria Municipal da Fazenda, para que o cadastro do imóvel seja corrigido/atualizado e seja realizado o recálculo dos IPTUs.

#### TEMPO NECESSÁRIO

15 DIAS ÚTEIS

#### LEGISLAÇÃO DO SERVIÇO

Código tributário municipal - Lei nº 2342/2003

#### OUTRAS INFORMAÇÕES

O departamento de cartografia não possui equipamento para verificação de Imóveis com áreas superiores a 1000m<sup>2</sup>. Assim, para essas situações, solicita-se que o solicitante anexe levantamento planimétrico georreferenciado.

#### ACESSO ELETRÔNICO AO SERVIÇO

<https://servicos.arapiraca.al.gov.br/abertura/5>

#### ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

13/05/2025 11:30:37