



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - SMDUMA

CARTA DE SERVIÇOS

SERVIÇO

CONSULTA PRÉVIA

Trata-se de um documento elaborado com intuito de fornecer informações prévias acerca da implantação de um empreendimento em um determinado local, buscando informar a possibilidade e as medidas necessárias para tal.

QUEM PODE UTILIZAR ESSE SERVIÇO?

CIDADÃO

ETAPAS PARA A REALIZAÇÃO DESSE SERVIÇO?

- 1 - Contribuinte, em posse da documentação dá entrada no processo online no site da prefeitura.
<https://servicos.arapiraca.al.gov.br>
 - 2 - Setor de Homologação, Realiza a análise da documentação, se estiver correto segue para a superintendência de desenvolvimento urbano, se não estiver correta, aguarda o contribuinte anexar a documentação nova.
 - 3 - Superintendência de Desenvolvimento Urbano, após análise e aprovação é emitido o parecer, processo é digitado e encaminhado.
 - 4 - Gabinete do Secretário, assina a documentação e encaminha.
 - 5 - Contribuinte, o contribuinte realiza o dowload no site da prefeitura.
-

TEMPO NECESSÁRIO

8 DIAS ÚTEIS

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

REQUERIMENTO ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO OU REPRESENTANTE PARA ABERTURA DO PROCESSO., CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS (CND) REFRENTE AO IMÓVEL., COMPROVANTE DE PAGAMENTO DA TAXA MUNICIPAL REFERENTE AO PROCESSO., CÓPIA DO REGISTRO DO IMÓVEL/ CONTRATO DE COMPRA E VENDA/ ESCRITURA DO IMÓVEL OU QUALQUER OUTRO DOCUMENTO QUE COMPROVE A POSSE DO IMÓVEL., CÓPIA DA CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO CONCEDIDA PARA O IMÓVEL (SE HOUVER)., PROJETO DE ARQUITETURA (ANTEPROJETO OU EXECUTIVO) EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE., PROJETO URBANÍSTICO COM LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PLANTA DE SITUAÇÃO, ÁREAS PÚBLICAS E VIAS, RAO DE CURVATURA DAS ESQUINAS, COTAS, ETC. CASO SE TRATE DE LOTEAMENTO.

VALIDADE DO DOCUMENTO

NÃO DETERMINADA

LEGISLAÇÃO DO SERVIÇO

Código de Obras 2.220/2001

OUTRAS INFORMAÇÕES

Caso hajam pendências no processo, o prazo pode-se estender

ACESSO ELETRÔNICO AO SERVIÇO

<https://servicos.arapiraca.al.gov.br/abertura>

ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

10/02/2020 09:32:34
