



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - SMDUMA

## CARTA DE SERVIÇOS

### SERVIÇO

## ALVARÁ DE LOTEAMENTO

É uma autorização para criação de novos lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes, com base na Lei Municipal de Parcelamento do Solo Urbano.

### QUEM PODE UTILIZAR ESSE SERVIÇO?

CONTRIBUINTE

### TIPO DE SERVIÇO

PROCESSO EXTERNO

### ETAPAS PARA A REALIZAÇÃO DESSE SERVIÇO?

- 1 - Contribuinte em posse da documentação digitalizada necessária para a emissão do alvará, dará entrada no serviço online no site da Prefeitura <https://servicos.arapiraca.al.gov.br/>
- 2 - Processo é encaminhado a Superintendência de Desenvolvimento Urbano realizar a análise do projeto urbanístico e envio dos projetos complementares às Secretarias Municipais correspondentes a cada atividade técnica.
- 3 - Processo é encaminhado para Superintendência de Desenvolvimento urbano realizar a análise do projeto urbanístico e envio dos projetos complementares para apreciação da Secretaria de infraestrutura.
- 4 - Processo é encaminhado a Superintendência de Gestão para digitação do alvará de loteamento.
- 5 - Processo é encaminhado para o Setor de Cadastro Multifinalitário.
- 6 - Processo retorna à superintendência de Gestão para ser autorizado digitalmente com a impressão de QR Code no projeto urbanístico e Alvará de Loteamento.
- 7 - O Contribuinte acessa o site da prefeitura e realiza o download do Alvará de Loteamento.  
<https://servicos.arapiraca.al.gov.br/>

### TEMPO NECESSÁRIO

60 DIAS ÚTEIS.

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

REQUERIMENTO ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO OU REPRESENTANTE PARA ABERTURA DO PROCESSO., PROCURAÇÃO COM RECONHECIMENTO DE FIRMA SE O REQUERENTE NÃO FOR O PROPRIETÁRIO., COMPROVANTE DE PAGAMENTO DAS TAXAS MUNICIPAIS REFERENTES AO PROCESSO., PROJETO URBANÍSTICO COM LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, PLANTA DE SITUAÇÃO, ÁREAS PÚBLICAS E VIAS, RAIOS DE CURVATURA DAS ESQUINAS, COTAS, ETC. CASO SE TRATE DE LOTEAMENTO., PROJETOS DE INFRAESTRUTURA (TERRAPLANAGEM, DRENAGEM, PAVIMENTAÇÃO, ABASTECIMENTO DE ÁGUA, REDE ELÉTRICA, SINALIZAÇÃO VIÁRIA, ACESSIBILIDADE E ESGOTAMENTO SANITÁRIO)., DOCUMENTO DE VIABILIDADE EMITIDO PELA CONCESSIONÁRIA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA., DOCUMENTO DE VIABILIDADE EMITIDO PELA CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA ELÉTRICA., CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA.

### VALIDADE DO DOCUMENTO

2 ANOS.

### LEGISLAÇÃO DO SERVIÇO

Lei Municipal de Parcelamento do Solo nº 2.770/2011 e Lei Federal nº 6766/1979.

### OUTRAS INFORMAÇÕES

Caso haja pendências o tempo necessário para conclusão do processo poderá se estender.

### ACESSO ELETRÔNICO AO SERVIÇO

<https://servicos.arapiraca.al.gov.br/abertura/1>



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - SMDUMA

## CARTA DE SERVIÇOS

---

### ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

14/05/2025 11:37:19